

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 135/2016  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 30 maja 2016 r.**

## **Wójt Gminy Chodzież**

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie **Strzelecin**.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	<b>PO1H/00019634/5</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</b>	obręb ewidencyjny <b>0013 Strzelecin</b> , działka nr <b>4/3</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	<b>4686</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów działka <b>4/3</b> sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy V; kultura rolna – dobra. Działka na kształt wydłużonego prostokąta. Sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi na cele rolne i pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne – tereny upraw polowych.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>7.000 zł</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

### **Pouczenie:**

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawy *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Wójt Gminy**  
**/-/ Kamila Szejner**